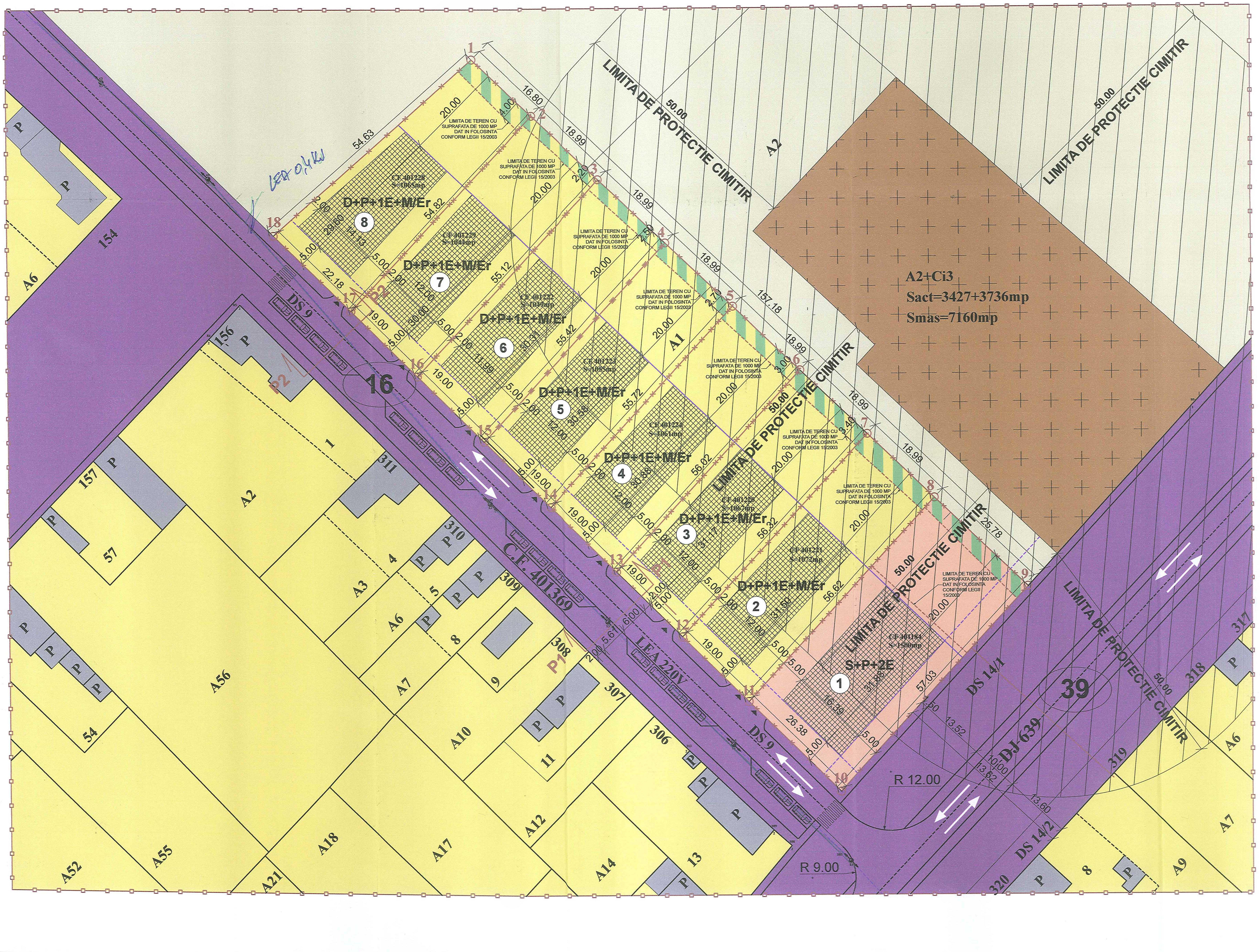

LIMITA DE PROTECTIE CIMITIR
50.00
A2
A2+Ci3
Sact=3427+3736mp
Smas=7160mp
A1
D+P+1E+M/Er
S+P+2E
CF 401228 S=1065mp
CF 401229 S=1044mp
CF 401222 S=1049mp
CF 401223 S=1055mp
CF 401224 S=1061mp
CF 401220 S=1067mp
CF 401221 S=1072mp
CF 401184 S=1500mp
LIMITA DE TEREN CU SUPRAFATA DE 1000 MP DAT IN FOLOSINTA CONFORM LEGII 15/2003
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
54.63
16.80
18.99
157.18
25.78
57.03
26.38
16.39
31.88
56.62
56.32
56.02
55.72
55.42
55.12
54.82
22.18
20.00
19.00
12.00
5.00
2.00
4.00
LEA 0,4 kV
LEA 220V
C.F. 401369
DS 9
DS 14/1
DS 14/2
DJ 639
16
39
R 12.00
R 9.00
P1
P2
P
154
156
157
311
310
309
308
307
306
57
54
A2
A3
A6
A7
A9
A10
A12
A14
A17
A18
A21
A52
A55
A56
1
4
5
8
9
11
13
317
318
319
320

LEGENDA:

- Limita zona studiata
- Limita de proprietate existenta
- Alinierea cladirilor
- Zona protectie construire impusa de cimitir
- Zona locuinte individuale
- Zona de implantare a cladirii
- Zona servicii propusa (agrement) -
- Zona verde propusa (adiacenta locuintelor)
- Drumuri propuse
- 16 Latime prospect stradal
- Teren agricol
- Cimitir existent

INVENTAR DE COORDONATE
SISTEM STEREO 1970

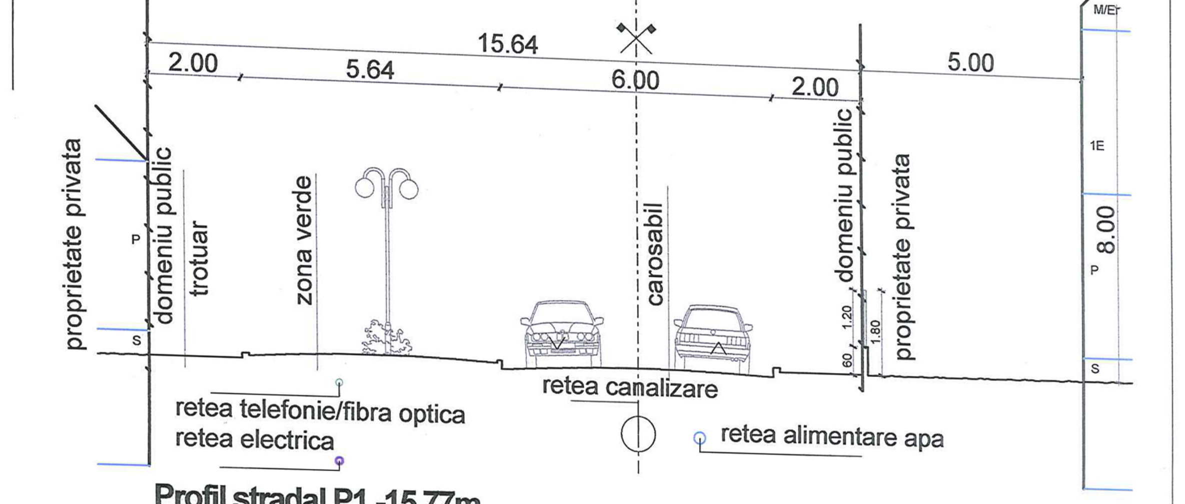
Nr. Pct.	Y [m]	X [m]
1	177811.510	508694.709
2	177823.650	508683.092
3	177837.372	508669.962
4	177851.094	508656.832
5	177864.817	508643.702
6	177878.539	508630.573
7	177892.261	508617.443
8	177905.983	508604.313
9	177925.079	508586.041
10	177886.421	508544.109
11	177867.648	508562.648
12	177854.129	508575.998
13	177840.609	508589.348
14	177827.090	508602.699
15	177813.571	508616.049
16	177800.052	508629.399
17	177786.533	508642.750
18	177770.753	508658.332

BILANT TERITORIAL

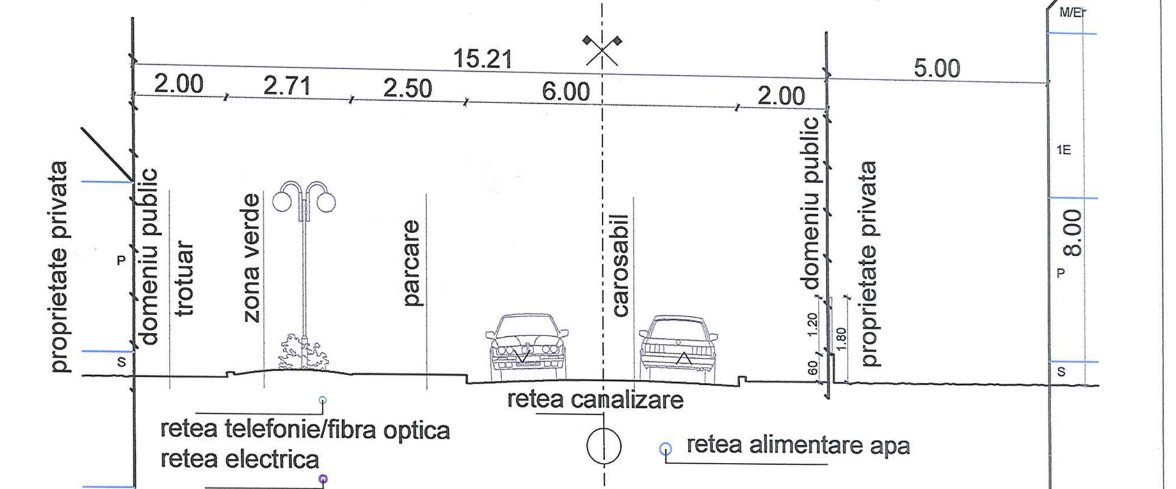
Suprafata teren	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Teren aflat in proprietatea beneficiarului conform CF	8 913			
Teren conform ridicare topo	8 913	100		100
Servicii	0	0	1 500	16,89
Spatii verzi	0	0	497,33	5,57
Locuinte individuale	0	0	7413	83,17
Drumuri, trotuare si zone verzi in aliniament	0	0		
Suprafata cedata in vederea realizarii drumurilor	0	0		

NUMAR PARCELE DE LOCUINTE+SERVICII 8

LOCALIZARE
AMPLASAMENT
Pesac
camin cultural PESAC
Pesac


15.64
2.00
5.64
6.00
2.00
5.00
proprietate privata
domeniu public
trotuar
zona verde
carosabil
domeniu public
proprietate privata
8.00
retea telefonie/fibra optica
retea electrica
retea canalizare
retea alimentare apa

Profil stradal P1 -15,77m


15.21
2.00
2.71
2.50
6.00
2.00
5.00
proprietate privata
domeniu public
trotuar
zona verde
parcare
carosabil
domeniu public
proprietate privata
8.00
retea telefonie/fibra optica
retea electrica
retea canalizare
retea alimentare apa

Profil stradal P2 -15,21m

LEGENDA
— LEA 0,4 kV
Parcelele propuse nu respecta distanta de 2 metri in plan orizontal fata de stalpii LEA j.t. existente.
Se vor respecta conditiile impuse in aviz. Se va mentine cota de inaltime existenta a retelei j.t.

CJT	RUR	OAR
	Titus Gabriel P. ALMĂJAN arhitect D E	ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 4615 Titus Gabriel ALMĂJAN

Verificat/Expert	Nume Prenume	Cerinte	Semnatura	Nr. Referat	Nr. Raport

S.C. 2ATIM PRO DESIGN S.R.L.
Jud. TIMIS, Mun. TIMISOARA
Calea Sagului, Nr. 29/A, Ap. 13
J35/1251/2014
CUI 33168060
Tel./Fax: 0356-411328; Mobil:0721-424360

PROIECT :
PUZ- DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE- AVIZE CONFORM PUZ

Pr. nr. 24/2016
Faza: PUZ

Amplasament: JUD. Timis, comuna Pesac, CF 401228, 401229, 401222, 401223, 401224, 401220, 401184, 401221

09.2016

Beneficiar : PRIMARIA COMUNEI PESAC

Proiectat:	arh. Gabriel T. Almajan
Aprobat:	arh. Gabriel T. Almajan
Desenat:	arh. Gabriel T. Almajan

Plansa : Plan reglementari urbanistice